

# COMMUNE DE SAINT TRIVIER SUR MOIGNANS (AIN)

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### MODIFICATION 2



## ACTES

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA  
DÉLIBÉRATION DU

LE MAIRE



SARL Bouihol, Ramel et Bernard  
Architectes diplômés par le gouvernement

AGENCE 2BR (ARCHITECTES, URBANISTES, PAYSAGISTES)

582 ALLÉE DE LA SAUVEGARDE - 69009 LYON

TEL : 04.78.83.61.87 - FAX : 04.78.83.61.87 - EMAIL : [AGENCELYON@2BR.FR](mailto:AGENCELYON@2BR.FR)

[WWW.AGENCE-2BR.FR](http://WWW.AGENCE-2BR.FR)



**ARRETE N° 2024-12**

**Portant prescription de la modification de droit commun n°2 du Plan Local d'Urbanisme**

Le Maire,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et L153-41 ;

**Vu** la délibération n°2016/47 du 24 novembre 2016 approuvant le plan local d'urbanisme ;

**Vu** la délibération n°2020/03 du 20 février 2020 approuvant la modification n°1 du plan local d'urbanisme ;

**Vu** la délibération n°2020/46 du 17 septembre 2020 approuvant la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme ;

**CONSIDERANT** que le Plan Local d'Urbanisme nécessite d'être modifié afin de mettre en place des mesures visant à mieux encadrer les constructions en zone agricole et ainsi protéger les espaces agricoles de la commune (en conformité avec les préconisations de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et forestiers).

**ARRETE**

**ARTICLE 1** : La procédure de modification de droit commun n°2 du Plan Local d'Urbanisme est engagée en application des dispositions de l'article L 153-41 du code de l'urbanisme ;

**ARTICLE 2** : Les objets de la modification de droit commun n° 2 du Plan Local d'Urbanisme seront les suivants :

- *Modification du règlement et du plan de zonage afin de reprendre la liste des bâtiments pouvant changer de destination en zone agricole*
- *Modification du règlement en vue de mieux encadrer l'extension et la construction des habitations et leurs annexes en zone agricole et naturelle.*
- *Mise à jour de la liste des Emplacements Réservés*
- *Suppression d'une erreur matérielle*

**ARTICLE 3** : Le projet sera notifié au préfet et, conformément aux articles L.132-7 et 9 du code de l'urbanisme, aux Personnes Publiques Associées avant enquête publique ;

**ARTICLE 4** : Une copie du présent arrêté sera adressée à Madame la Préfète. Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.

Fait à Saint Trivier sur Moignans, le 24/01/2024

Le Maire,

Marcel LANIER

